



SURROGA HELLO! HOME - VARIABILE

SURROGA HELLO! HOME - VARIABILE

Destinatari	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca
Finalità consentite	Surroga
Tipo prodotto	Tasso variabile
Importo finanziabile	Di norma fino al 70% del valore dell'immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell'80% del valore immobile
Durate previste	5,10,15,20,25,30 anni
Frequenza rate	Mensile
Calcolo tasso	Tasso variabile mensilmente. Il tasso è determinato in base alla rilevazione di un parametro finanziario certo, attualmente l'EURIBOR a 1 mese, maggiorato da una commissione fissa (spread). Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono definiti in sede di offerta vincolante e saranno formalizzate definitivamente in sede di contratto di mutuo.
Spese istruttoria	Nessuna
Spese perizia	Nessuna
Spese periodiche	Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su C/C Hello Bank! - per altre modalità di addebito consultare il FI.
Imposta sostitutiva	Zero
Assicurazioni	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.
Penale estinzione anticipata	zero
Garanzie richiesta	Ipoteca di primo grado.
Erogazione	Erogazione contestuale alla stipula.
Esempio Rappresentativo	Fare riferimento al " Simulatore Mutuo " che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento. Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono definiti in sede di offerta vincolante e saranno formalizzate definitivamente in sede di contratto di mutuo.
Altre informazioni	Per ogni altra informazione si rimanda alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori sul sito bnl.it, sezione Trasparenza.

